

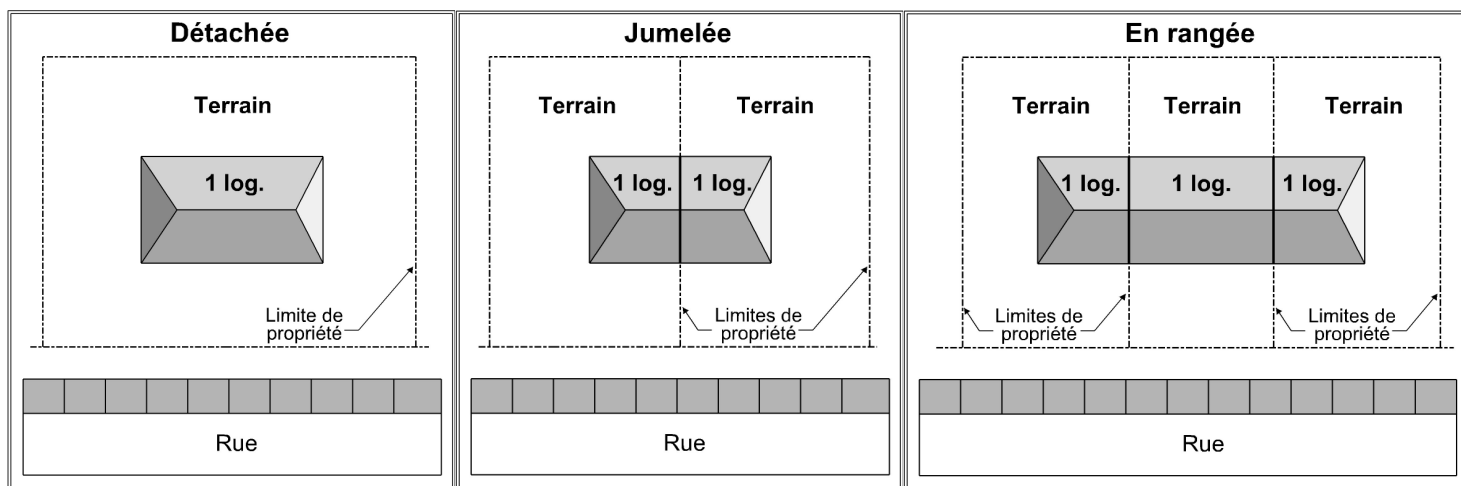
# 18 Grille et classe d'usage

Fiche technique

Le présent document définit l'ensemble des classes d'usage et spécifications de la grille des usages et des normes.

Classe d'usage	Code d'usage (H)	Nombre de logements
Unifamiliale	H1	Un (1)
Bifamiliale	H2	Deux (2)
Trifamiliale	H3	Trois (3)
Multifamiliale (catégorie A)	H4	Quatre (4)
Multifamiliale (catégorie B)	H5	Cinq à huit (5 à 8)
Multifamiliale (catégorie C)	H6	Neuf (9) et plus
Maison mobile	H7	Un (1)
Habitation collective (supervisée ou non)	H8	Cinq (5) et plus (chambres individuelles ou logements)
Habitation rurale	H9	Un à deux (1 à 2)
Habitation de villégiature	H10	Un (1)
Habitation saisonnière	H11	Un (1)

## Type de structure de bâtiment



### MISE EN GARDE

Le présent document est un instrument d'information. Son contenu ne constitue aucunement une liste exhaustive des règles prévues aux règlements d'urbanisme. Il demeure de la responsabilité du requérant de se référer aux règlements d'urbanisme ainsi qu'à toute autre norme applicable, le cas échéant. Visitez notre site Internet [ville.saguenay.ca](http://ville.saguenay.ca)

Le Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme  
Édité le 12 avril 2018

## Exemple d'une grille des usages et des normes

1 - CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages		
Unifamiliale.		H1		
Unifamiliale		H1		
Bifamiliale.			H2	
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.				g1a
2 - USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	# Dispositions			
3 - USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	# Dispositions			
4 - STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL				
Détachée (Isolée)		*	*	
Jumelée		*		
5 - NORMES DE LOTISSEMENT				
5-1 - TERRAIN				
Largeur (mètre)	min.	12	18	18
Profondeur (mètre)	min.	30	30	30
Superficie (mètre carré)	min.	360	540	540
6 - NORMES DE ZONAGE				
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL				
Avant (mètre)	min.	8	6	6
Latérale 1 (mètre)	min.	4	2	2
Latérale 2 (mètre)	min.	4	4	4
Latérale sur rue (mètre)	min.	5	5	5
Arrière (mètre)	min.	8	8	8
Arrière sur rue (mètre)	min.	8	8	8
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL				
Hauteur (étage)	min/max	1/2	1/2	1/2
Largeur (mètre)	min.	6	6	6
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.	36	36	48
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL				
Rapport planchers/terrain (RPT)	max. (%)			
Rapport espace bâti/terrain (RBT)	max. (%)			
7 - AUTRES RÉGLEMENTS APPLICABLES				
8 - ARTICLES APPLICABLES				
9 - NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions			
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit, rénové ou agrandi.				
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.				
Zone incluse dans le périmètre urbain.				
10 - DISPOSITIONS PARTICULIÈRES				
11 - NOTES (articles)				
12 - AVIS DE MOTION				
13 - AMENDEMENTS				

### Exemple d'analyse :

- 1- Classe d'usage : Unifamiliale (H1)
- 4- Structure du bâtiment : Détachée
- 5- Lotissement : dimension et superficie du terrain
  - Largeur : 18 mètres min.
  - Profondeur : 30 mètres min.
  - Superficie : 540 mètres carrés
- 6-1 Zonage : marges applicables au bâtiment principal
  - Avant : 6 mètres
  - Latérale 1 : 2 mètres
  - Latérale 2 : 4 mètres
  - Latérale sur rue : 5 mètres
  - Arrière : 8 mètres
  - Arrière sur rue : 8 mètres
- 6-2 Zonage : dimensions du bâtiment principal
  - Hauteur : 1 étage min. ou 2 étages max.
  - Largeur : 6 mètres min.
  - Superficie au sol : 36 mètres carrés min.
- 9- Normes spécifiques (à cette zone) :
  - Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence avec les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit, rénové ou agrandi.
  - Hauteur maximale pour le bâtiment principal de 9,5 mètres.
  - Zone incluse dans le périmètre urbain.

#### MISE EN GARDE

Le présent document est un instrument d'information. Son contenu ne constitue aucunement une liste exhaustive des règles prévues aux règlements d'urbanisme. Il demeure de la responsabilité du requérant de se référer aux règlements d'urbanisme ainsi qu'à toute autre norme applicable, le cas échéant. Visitez notre site Internet [ville.saguenay.ca](http://ville.saguenay.ca)