

BÂTIMENTS, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES AUTORISÉS DANS LES COURS

TABLEAU ART. 184 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE VS-R-2012-3

| BÂTIMENT, CONSTRUCTION ET ÉQUIPEMENT | | COUR AVANT | COUR LATÉRALE | COUR ARRIÈRE | COUR LATÉRALE SUR RUE | COUR ARRIÈRE SUR RUE | ARTICLE APPLICABLE |
|---|--|---------------------|------------------|------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------------|
| BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES | 1. Garage détaché | Non ¹ | oui | oui | oui | oui | Article 186 à article 191 |
| | 2. Garage attenant | non | oui | oui | oui | oui | Article 192 à article 194 |
| | 3. Garage intégré | non | oui | oui | oui | oui | Article 195 à article 197 |
| | 4. Garage jumelé ² | non | non | oui | non | oui | Article 198 à article 203 |
| | 5. Abri d'auto attenant | non | oui | oui | oui | oui | Article 204 à article 207 |
| | 5.1 Abri d'auto détaché | non | non | oui | non | oui | Article 207.1 à article 207.3 |
| | 6. Remise détachée | non ³ | oui | oui | oui | oui | Article 208 à article 213 |
| | 7. Remise attenante | non | oui | oui | non | oui | Article 214 à article 218 |
| | 8. Remise jumelée ⁴ | non | non | oui | non | oui | Article 219 à article 224 |
| | 9. Remise à bois détachée | non | non | oui | non | oui | Article 225 à article 229 |
| | 10. Serre domestique | non | non ⁶ | oui | non | oui | Article 230 à article 235 |
| | 11. Gloriette et verrière détachée | non | oui | oui | oui | oui | Article 236 à article 241 |
| | 12. Pergola | non | oui | oui | oui | oui | Article 242 à article 246 |
| | 13. Marquise | oui | oui | oui | oui | oui | Article 247 à article 249 |
| | 14. Piscine et spa | non ⁷ | oui | oui | oui | oui | Article 250 à article 258 |
| | 15. Équipement de jeux | non | oui | oui | oui | oui | Article 259 à article 263 |
| 16. Enclos pour conteneur | non | oui | oui | oui ⁸ | oui ⁸ | Article 264 à article 267 | |
| USAGES, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS TEMPORAIRES OU SAISONNIERS | 17. Thermopompe et autres équipements similaires | non | oui ⁹ | oui | oui ⁸⁻⁹ | oui ⁸⁻⁹ | Article 269 à article 270 |
| | 18. Installation d'antenne parabolique (diamètre égal ou inférieur à 0,75 m) | oui | oui | oui | oui | oui | Article 271 à article 273 |
| | 19. Autre type d'installation d'antenne | non | oui | oui | non | oui ⁸ | Article 274 à article 278 |
| | 20. Capteur énergétique | non | oui | oui | non | oui ⁸ | Article 279 à article 283 |
| | 21. Réservoir et bombonne | non ⁹⁻¹⁰ | oui ⁹ | oui | non | oui ⁹ | Article 284 à article 285 |
| | 22. Conteneur | non | oui | oui | non | oui ⁸ | Article 286 à article 288 |

MISE EN GARDE

Le présent document est un instrument d'information. Son contenu ne constitue aucunement une liste exhaustive des règles prévues aux règlements d'urbanisme. Il demeure de la responsabilité du requérant de se référer aux règlements d'urbanisme ainsi qu'à toute autre norme applicable, le cas échéant.

Pour plus d'informations, visitez notre site Internet ville.saguenay.ca

Le Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Édité le 12 avril 2018

| BÂTIMENT, CONSTRUCTION ET ÉQUIPEMENT | | COUR AVANT | COUR LATÉRALE | COUR ARRIÈRE | COUR LATÉRALE SUR RUE | COUR ARRIÈRE SUR RUE | ARTICLE APPLICABLE | |
|--------------------------------------|---|---|-------------------|--------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| 23. | Objet d'architecture de paysage | oui | oui | oui | oui | oui | Article 289 à article 293 | |
| 24. | Foyer et four extérieur | non | non | oui | non | oui | Article 294 à article 299 | |
| 25. | Composteur: | non | non | oui | non | oui | N/A | |
| | - distance minimale de toute limite de terrain | | | 0,6 m | | 0,6 m | | |
| 26. | Abri d'auto temporaire | oui | oui | oui | oui | oui | Article 301 à article 307 | |
| 27. | Abri d'été | non ¹¹ | oui | oui | oui | oui | Article 308 à article 312 | |
| 28. | Tambour ou vestibule d'entrée: | oui | oui | oui | oui | oui | Article 314 à article 319 | |
| | - saillie maximale | 2 m | 2 m | 2 m | 2 m | 2 m | | |
| | - distance minimale d'une ligne de terrain | 1,5 m | 1,5 m | 1,5 m | 1,5 m | 1,5 m | | |
| 29. | Abri et remisage de véhicules ou équipements récréatifs | non | oui | oui | non | oui | Article 320 à article 325 | |
| 30. | Vente de biens d'utilité domestique | oui | oui | oui | non | oui | Article 327 | |
| AMÉNAGEMENT PAYSAGER | 31. | Trottoir, allée piétonne, rampe d'accès pour personnes handicapées | Oui ¹⁶ | oui | oui | oui ¹⁶ | oui ¹⁶ | N/A |
| | 32. | Aire de stationnement | oui | oui | oui | oui | oui | Article 342 à article 362 |
| | 33. | Remblai et déblai | oui | oui | oui | oui | oui | Article 370 à article 375 |
| | 34. | Respect de la topographie naturelle (talus) | oui | oui | oui | oui | oui | Article 376 à article 379 |
| | 35. | Muret de soutènement | oui | oui | oui | oui | oui | Article 380 |
| | 36. | Clôture et haie | oui | oui | oui | oui | oui | Article 383 à article 388 |
| | 37. | Clôture pour terrain de tennis | Non ¹² | oui | oui | oui ⁸ | oui ⁸ | Article 389 à article 393 |
| | 38. | Muret ornemental et écran | oui | oui | oui | oui | oui | Article 395 à article 398 |
| | | - saillie maximale | 2 m | 2 m | 2 m | 2 m | 2 m | |
| | | - distance minimale d'une ligne de terrain | 1 m | 1 m | 1 m | 1 m | 1 m | |
| | 39. | Entreposage extérieur de bois de chauffage | non | non | oui | oui ⁸ | oui ⁸ | Article 400 à article 404 |
| | 40. | Lampadaire | oui | oui | oui | oui | oui | N/A |
| 41. | Installation septique | oui | oui | oui | oui | oui | N/A | |
| ÉLÉMENTS ARCHITECTURAUX DU BÂTIMENT | 42. | Perron, galerie et balcon | oui | oui | oui | oui | oui | N/A |
| | | - saillie maximale | 2 m | 2 m | 2 m | 2 m | 2 m | |
| | | - distance minimale d'une ligne de terrain *(excluant toute ligne latérale dans l'axe d'un mur mitoyen) | 1,5 m | 1,5 m | 1,5 m* | 1,5 m | 1,5 m | |
| | 43. | Terrasse (moins de 0,3 m du sol) | non | oui | oui | oui | oui | N/A |

MISE EN GARDE

Le présent document est un instrument d'information. Son contenu ne constitue aucunement une liste exhaustive des règles prévues aux règlements d'urbanisme. Il demeure de la responsabilité du requérant de se référer aux règlements d'urbanisme ainsi qu'à toute autre norme applicable, le cas échéant.

Pour plus d'informations, visitez notre site Internet ville.saguenay.ca

Le Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Édité le 12 avril 2018

| BÂTIMENT, CONSTRUCTION ET ÉQUIPEMENT | | COUR AVANT | COUR LATÉRALE | COUR ARRIÈRE | COUR LATÉRALE SUR RUE | COUR ARRIÈRE SUR RUE | ARTICLE APPLICABLE |
|--------------------------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| 44. | Patio (0,3 m et plus du sol) avec ou sans toiture | non | oui | oui | oui | oui | N/A |
| | - saillie minimale | | plus de 2 m | plus de 2 m | plus de 2 m | plus de 2 m | |
| | - distance minimale d'une ligne de terrain *(excluant toute ligne latérale dans l'axe d'un mur mitoyen) | | 1,5 m | 1,5 m* | 1,5 m | 1,5 m | |
| 45. | Véranda | non | oui | oui | oui | oui | N/A |
| | - saillie maximale | | 2 m | 2 m | 2 m | 2 m | |
| | - distance minimale d'une ligne de terrain | | 1,5 m | 1,5 m | 1,5 m | 1,5 m | |
| 46. | Corniche : | oui | oui | oui | oui | oui | N/A |
| | - saillie maximale | 1 m | 1 m | 1 m | 1 m | 1 m | |
| 47. | Avant-toit et porche : | oui | oui | oui | oui | oui | N/A |
| | - saillie maximale | 2 m | 2 m | 2 m | 2 m | 2 m | |
| 48. | Construction souterraine (chambre froide) : | oui | oui | oui | oui | oui | N/A |
| | - saillie maximale | 2 m | 2 m | 2 m | 2 m | 2 m | |
| 49. | Escalier extérieur donnant accès au rez-de-chaussée et au sous-sol ¹³⁻¹⁵ | oui ¹⁴ | oui | oui | oui | oui | N/A |
| | - distance minimale d'une ligne de terrain (pour un nouvel escalier) | 1 m | 1,5 m | 1,5 m | 1,5 m | 1,5 m | |
| 50. | Escalier ouvert donnant accès à l'étage ou aux étages ¹³⁻¹⁵ : | non | oui | oui | oui | oui | Article 1368 |
| | - distance minimale d'une ligne de terrain (pour un nouvel escalier) | | 1,5 m | 1,5 m | 1,5 m | 1,5 m | |
| 51. | Fenêtre en saillie faisant corps avec le bâtiment et porte-à-faux: | oui | oui | oui | oui | oui | N/A |
| | - saillie maximale | 0,60 m | 0,60 m | 0,60 m | 0,60 m | 0,60 m | |
| 52. | Cheminée faisant corps avec le bâtiment | non | oui | oui | oui | oui | N/A |
| 53. | Plate-forme élévatrice | oui | oui | oui | oui | Oui | N/A |
| | - saillie maximale | 2 m | | | | | |
| | - distance minimale d'une ligne de terrain *(excluant toute ligne latérale dans l'axe d'un mur mitoyen) | 1,5m ¹⁷ | 1,5m ¹⁷ | 1,5m ¹⁷ | 1,5m ¹⁷ | 1,5m ¹⁷ | |
| AFFICHAGE | 54. Affichage | oui | oui | oui | oui | oui | Articles du chapitre 13 |

VS-RU-2017-50a1.3-1.4 VS-RU-2016-40a1.1.2.3.4.5.6.7 VS-RU-2016-36a.1.17.1.18.1.19.1.20

VS-RU-2015-5 a.15.16.17.18.19 VS-R-2014-23, A.1.33 VS-R-2014-23, A.1.34 VS-R-2014-23, A.1.35 ET 1.36 VS-R-2012-3, A.184 VS-RU-2012-47, A.22.23.24

MISE EN GARDE

Le présent document est un instrument d'information. Son contenu ne constitue aucunement une liste exhaustive des règles prévues aux règlements d'urbanisme. Il demeure de la responsabilité du requérant de se référer aux règlements d'urbanisme ainsi qu'à toute autre norme applicable, le cas échéant.

Pour plus d'informations, visitez notre site Internet ville.saguenay.ca

Le Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Édité le 12 avril 2018

- 1 Un garage détaché est autorisé en cour avant pour les secteurs de villégiature et pour les secteurs ruraux et les propriétés donnant sur un lac ou une rivière à certaines conditions (article 188).
- 2 Un garage jumelé n'est pas autorisé en secteur de villégiature.
- 3 Une remise détachée est autorisée en cour avant pour les secteurs de villégiature et pour les secteurs ruraux et les propriétés donnant sur un lac ou une rivière à certaines conditions (article 210).
- 4 Une remise jumelée n'est pas autorisée en secteur de villégiature.
- 5 Abrogé – Voir règlement VS-RU-2016-40.
- 6 Une serre domestique est autorisée en cour latérale des secteurs de villégiature à certaines conditions (article 232).
- 7 Une piscine et un spa sont autorisés en cour avant des secteurs de villégiature (5^e paragraphe de l'article 251 et 4^e paragraphe de l'article 252).
- 8 Autorisé à la condition de ne pas excéder, vers la rue, la façade du ou des bâtiments principaux voisins et dans le cas où il n'y a pas un ou des bâtiments principaux voisins, ce sont les distances prescrites au présent règlement qui s'appliquent.
- 9 Une thermopompe et autres équipements similaires, ainsi que les réservoirs et les bombonnes sont autorisés à la condition qu'il y ait un aménagement paysager permettant de les dissimuler.
- 10 Les réservoirs et les bombonnes sont autorisés en cour avant pour les secteurs de villégiature (4^e paragraphe de l'article 285).
- 11 Autorisé pour un spa localisé en cour avant dans un secteur de villégiature (3^e paragraphe de l'article 311).
- 12 Un terrain de tennis est autorisé en cour avant dans les secteurs de villégiature.
- 13 Voir autres dispositions à la section 3 du chapitre 12 du présent règlement.
- 14 L'empiètement de l'escalier extérieur ne doit pas dépasser 50% de la profondeur de la cour avant.
- 15 Voir autres dispositions applicables à l'article 1317.1 du règlement.
- 16 L'installation d'une rampe d'accès est assujettie au PIIA.
- 17 Lorsque la distance minimale requise ne peut être respectée, l'installation d'une plate-forme élévatrice est assujettie au PIIA.

MISE EN GARDE

Le présent document est un instrument d'information. Son contenu ne constitue aucunement une liste exhaustive des règles prévues aux règlements d'urbanisme. Il demeure de la responsabilité du requérant de se référer aux règlements d'urbanisme ainsi qu'à toute autre norme applicable, le cas échéant.

Pour plus d'informations, visitez notre site Internet ville.saguenay.ca